



Nr. UR2015 – 006293/22.06.2015

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### **Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

- PUZ – „CONSTRUIRE BISERICA ȘI CENTRU DE CATEHEZA, MISIUNE ȘI ÎNSĂNĂTOȘIRE SPIRITUALĂ”;
- Amplasament: str. Rusu Șireanu nr. 6, Timisoara;
- Beneficiar: PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA, GRECO – CATOLICA, TIMISOARA IV;
- Proiectant: S.C. 5U STAMP S.R.L.;

### **Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:**

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **11.05.2015 - 05.06.2015**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

#### **Proprietari notificați :**

- B-dul Constantin Brâncoveanu nr. 49, 51, 53, 55;
- Str. Rusu Șireanu nr. 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 42A;
- Str. Ciprian Porumbescu nr. 29A, 29B, 29C, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 53A, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71A, 71, 73 ;
- Str. Vadul Calugareni nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16A, 18, 20 ;

Documentația disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană, a fost consultată de o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. 5U STAMP S.R.L., organizată în data de 26.05.2015, între orele 15,00 – 16,00, la sediul Primăriei municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, au participat din partea publicului două persoane interesate și reprezentantul PAROHIEI ROMANE UNITA CU ROMA, GRECO – CATOLICA, TIMISOARA IV - beneficiarul documentației.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție: din partea doamnei Ogârcin Mihaela – Maria, domnului Ogârcin Adrian – Silviu, domnului Ogârcin Vlad (care au participat la întâlnirea cu proiectantul S.C. 5U STAMP S.R.L., organizată în data de 26.05.2015), **prin adresa înregistrată cu nr. RU2015-000259/04.06.2015 la Serviciul**



**Relaționare Directă cu Cetățenii și transmisă pe mail-ul dezvoltareurbana@primariatm.ro  
in data de 05.06.2014.**

La toate aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ „**CONSTRUIRE BISERICA ȘI CENTRU DE CATEHEZA, MISIUNE ȘI ÎNSĂNĂTOȘIRE SPIRITUALĂ**”, str. Rusu Șireanu nr. 6, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2015-000270/11.06.2015.

**Conform acestui răspuns din partea proiectantului:**

- 1. Referitor la denumirea PUZ „construire biserică”, respectiv denumirea de „capelă greco – catolica” la obiectul lucrării din Memoriul de prezentare și din Memoriul non – tehnic.**

Termenul general de „biserica” conform Dictionarului Explicativ al Limbii Romane este definit a fi o cladire destinata celebrarii unui cult crestin si poate fi asimilat termenilor de lacas de cult, templu, bazilica, catedrala, lacas de inchinaciune, capela, paraclis, sanctuar, credinta, religie deci folosirea unor termeni sinonimi in cadrul documentatiei urbanistice consideram a fi corecta. Dimensiunile relativ reduse ale amplasamentului nu permit construirea unei biserici de dimensiuni mari, de aceea asa cum se poate vedea in „Propunerea de Mobilare Urbanistica”, este acomodata o capela sau biserica de dimensiuni mici.

- 2. Referitor la „amplasarea capelei să fie la 6m față de limitele laterale de proprietate denumirea PUZ „construire biserică”, respectiv denumirea de „capelă greco – catolica” la obiectul lucrării din Memoriul de prezentare și din Memoriul non – tehnic.**

Posibilitatiile de amplasare a constructiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ sunt conforme cu conditiile de amplasare din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobat cu HCL Timisoara nr. 157/2002 prelungit cu HCL Timisoara nr. 107/2014 (pe calcan sau la minim 2 m fata de limitele laterale).

Solutia de mobilare propusa prevede o retragere a cladirii capelei de 6 m fata de limitele laterale si 8 m fata de limita posterioara.

Solutia urbanistica de reglementare a amplasamentului prevede pastrarea configuratiei existente a parcelei (cladiri dispuse perimetral parcelei si aliniament in front) si a zonei (loturi inguste si adanci, dens construite, cu grad mare de ocupare a terenului, constructii in regim de inaltime max. D+P+1E+M amplasate pe calcat sau in sistem cuplat), propunand preluarea aliniamentului stradal existent, retragere de minim 2 m sau cu calcan pe limitele laterale de proprietate, respectiv retragere de 8 m fata de limita posterioara.

- 3. Referitor la „regimul de înălțime propus pentru capelă este de Hmax = 12 m cu accent”.**





Regimul de inaltime propus este max. D+P+Ep/P+E+M cu H maxim = 12 m cu accente (turla bisericii), se incadreaza in reglementarile existente ale zonei si cladirilor invecinate (in regim de inaltime maxim D+P+1E+M si inaltime maxima cca. 12 m).

Accentele se refera la turla bisericii, element al constructiei care prin functiune se impune a avea o inaltime mai mare, dar care nu confera posibilitate de vizibilitate asupra amplasamentelor invecinate.

**4. Referitor la „regimul de inaltime volum calcan stanga sa fie P+M, sa nu depaseasca 7 m” si „pastrarea calcanului existent pentru protectie fonica/vizuala”**

Solutia de mobilare propusa prevede realizarea pe calcan a unor constructii in regim P+E+M (avand in vedere ca parcela invecinata stanga acomodeaza o cladire in regim D+P+1E+M amplasata de asemenea pe calcan). Conform RLU aferent prezentului PUZ, prevede preluarea aliniamentului existent la str. Rusu Sirianu, amplasarea pe calcanele laterale a doua volume in regim max. P+E+M, cu deschidere spre curtea interioara, eliminand astfel o prezumtiva violare vizuala a intimitatii vecinatatilor.

Prin studiul urbanistic nu se poate reglementa pastrarea calcanului existent, posibilitatea de pastrare/ reconstituire se poate aprecia doar printr-o expertiza tehnica realizata la faza de proiectare Autorizatiei de Desfiintare/ Construire.

**5. Referitor la disconfortul creat locuitorilor din zona prin producerea de zgomot de catre clopotelele bisericii sau cauzate de lipsa locurilor de parcare.**

Parohia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica Timisoara IV functioneaza ca biserica si Centru de Cateheza in imobilul din str. Rusu Sirianu, nr. 6 din mai 2014 pana in prezent, perioada in care ea a desfasurat activitati specifice fara a fi produs disconfort locuitorilor din zona prin producerea de zgomot, aglomerari de persoane, probleme cauzate de lipsa locurilor de parcare.

In privinta clopotului, beneficiarul studiului, Parohia Romana Unita cu Roma, Greco-catolica Timisoara IV, prin preot JURCA Eugen, mentioneaza ca turla capelei va avea clopot, dar va fi strict decorativ.

**6. Referitor la disconfort creat vecinilor pe timp indelungat datorita faptului ca santierului poate avea o durata mare de timp**

Ca orice lucrare de constructie si cele propuse prin prezentul studiu se vor putea executa doar in baza unei Autorizatii de Construire cu valabilitate de 24 luni de la data inceperii lucrarilor si posibilitate de prelungire conform legislatiei in vigoare si se vor putea desfasura numai in limitele incintei detinute de titular sau vor afecta temporar domeniul public.

Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, zgomot si vibratii. Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform legislatiei in vigoare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA URBANISM  
CLADIRI ISTORICE  
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI CONSERVARE  
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BISERICA ȘI CENTRU DE CATEHEZA, MISIUNE ȘI ÎNSĂNĂTOȘIRE SPIRITUALĂ”, str. Rusu Șireanu nr. 6, Timișoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF  
Ciprian Silviu CADARIU



ȘEF BIROU  
Gabriela GHILEZAN

CONSILIER  
Liliana IOVAN